

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

659 000 €

## Achat maison

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison La Colle-sur-Loup

EXCLUSIVITE à LA COLLE cette villa d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, située à 100 m du collège, et à 150 m des commerces et écoles primaires. Elle comprend un séjour de 32 m<sup>2</sup>, donnant sur une très grande terrasse, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, chauffage pompe à chaleur, superbe exposition sud/ouest, très calme et pas de vis à vis. Un terrain de 400 m<sup>2</sup> arboré, et un garage complètent ce bien. Elle offre également la possibilité d'avoir 2 appartements de type 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> et un second appartement de 50 m<sup>2</sup> avec entrée commune ou indépendante. Etat impeccable aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup

Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet