

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

680 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0340 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER à proximité des plages très bel appartement entièrement rénové de 122 m<sup>2</sup> habitable, traversant sud/nord. Il se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres, de 3 dressings, une salle de bain avec wc, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant invité. Volets et stores électrique, double vitrage sur toutes les ouvertures. Electricité refaite entièrement à neuf, climatisation réversible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

378 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup

Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet