

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

693 000 €

## Achat villa contemporaine

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine délégation La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP à 5 minute du village , cette villa se situe dans un lotissement sécurisé, au calme et sans vis à vis, elle se compose d'une entrée ,d'un salon de 34 m<sup>2</sup>, une grande cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 avec leur balcon, d'une grande pièce de 33 m<sup>2</sup> environ pouvant être utilisée comme salle de jeu ou de sport, cette pièce est dotée de 3 portes fenêtres, peut être scindée en 2 chambres supplémentaires,, une salle d'eau, une salle de bains, 3 wc, une buanderie, une cave, un local chaufferie.Un jardin en larges restanques est complanté d'arbres fruitiers. Possibilité de garer 2 voitures à l'intérieur et autant à l'extérieur. Prévoir travaux de rénovation.

Frais et charges :

693 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup

Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet