

# Clémenceau Immobilier

P. 06 12 77 51 28 - Tél. 04 93 24 27 86 - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

549 000 €

## Achat appartement

**Année construction :** 1989

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**Standing :** Luxe

**État immeuble :** Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 00352 Cagnes-sur-Mer

LE LIDO résidence sécurisée avec piscine, en rez de jardin surélevé, appartement de 4 pièces de 91 m<sup>2</sup>, une terrasse avec jardinet. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc indépendant. Garage double, cave. La résidence dispose d'un accès privé aux plages et vous séduira par sa situation proche des plages et des commerces.

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus



Clémenceau Immobilier - 47 Rue Clémenceau (en face de la Poste) - 06480 La Colle-sur-Loup  
Tél. 04 93 24 27 86 - P. 06 12 77 51 28 - [daniel.jacquot15@orange.fr](mailto:daniel.jacquot15@orange.fr) - [www.clemenceauimmobilier.fr](http://www.clemenceauimmobilier.fr)

RCS ANTIBES n° 2011A174 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet